

# 正味財産増減計算書

令和 7年 4月 1日から令和 8年 3月 31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 建物賃貸収益	( 125,674,408 )	( 132,210,056 )	( △ 6,535,648 )	
建物賃貸料	112,585,044	120,931,883	△ 8,346,839	
駐車料	3,381,364	3,675,091	△ 293,727	
アンテナ設置料	948,000	949,092	△ 1,092	
会議室料	8,683,500	6,547,490	2,136,010	
深夜使用料	76,500	106,500	△ 30,000	
② 共益費等収益	( 50,119,671 )	( 53,226,541 )	( △ 3,106,870 )	
共益費	30,876,520	32,887,547	△ 2,011,027	
電気光熱費	14,349,546	14,877,310	△ 527,764	
廃棄物処理収入	4,893,605	5,461,684	△ 568,079	
③ 雑収益	( 661,712 )	( 323,127 )	( 338,585 )	
受取利息	521,040	69,507	451,533	
その他	140,672	253,620	△ 112,948	
④ 減価償却費振替額	21,366,226	21,388,181	△ 21,955	
経常収益計	197,822,017	207,147,905	△ 9,325,888	
(2) 経常費用				
I 事業費	( 197,034,971 )	( 168,055,901 )	( 28,979,070 )	
① 馬事畜産振興事業	( 19,246,000 )	( 19,650,000 )	( △ 404,000 )	
馬事畜産振興費	19,246,000	19,650,000	△ 404,000	
② 不動産事業	( 177,788,971 )	( 148,405,901 )	( 29,383,070 )	
事業費給料手当	12,356,946	15,724,348	△ 3,367,402	
職員退職給付費用	394,460	353,320	41,140	
職員退職金	0	0	0	
会費	562,000	562,000	0	
負担金	74,321	84,847	△ 10,526	
広報費	259,932	1,079,932	△ 820,000	
図書印刷費	160,053	226,821	△ 66,768	
設備保守費	3,515,800	3,769,300	△ 253,500	
営繕費	48,075,061	14,335,400	33,739,661	
保険料	921,850	921,850	0	
水道光熱費	14,800,615	12,828,435	1,972,180	
行事費	2,650,735	2,462,630	188,105	
固定資産税	17,296,400	16,866,000	430,400	
建物管理費	28,058,654	30,085,517	△ 2,026,863	
基本営造物減価償却費	21,366,226	21,388,181	△ 21,955	
普通営造物減価償却費	27,295,918	27,717,320	△ 421,402	

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異	備 考
Ⅱ 管 理 費	( 19,341,398 )	( 23,406,903 )	( △ 4,065,505 )	
① 人件費	( 9,678,553 )	( 14,168,147 )	( △ 4,489,594 )	
役 員 報 酬	5,930,829	9,514,083	△ 3,583,254	
役 員 退 職 給 付 費 用	1,050,000	1,050,000	0	
法 定 福 利 費	2,441,362	3,076,793	△ 635,431	
福 利 厚 生 費	256,362	527,271	△ 270,909	
② 管理諸費	( 9,662,845 )	( 9,238,756 )	( △ 424,089 )	
会 議 費	484,049	549,558	△ 65,509	
旅 費 交 通 費	2,759,387	3,075,013	△ 315,626	
通 信 費	610,929	699,916	△ 88,987	
消 耗 品 費	77,800	511,184	△ 433,384	
少 額 備 品 費	444,620	576,900	△ 132,280	
光 熱 費	673,000	586,618	86,382	
借 料 損 料	241,023	246,432	△ 5,409	
事 務 委 託 費	2,791,012	1,438,693	1,352,319	
銀 行 等 手 数 料	136,686	148,012	△ 11,326	
接 待 交 際 費	201,054	455,060	△ 254,006	
器 具 備 品 減 価 償 却 費	1,038,527	750,434	288,093	
租 税 公 課	13,965	27,600	△ 13,635	
雑 費	190,793	173,336	17,457	
経 常 費 用 計	216,376,369	191,462,804	24,913,565	
当 期 経 常 増 減 額	△ 18,554,352	15,685,101	△ 34,239,453	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
そ の 他 経 常 外 収 益	0	0	0	
経 常 外 収 益 計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
固 定 資 産 除 却 損	138,384	0	138,384	
法 人 税 等	70,000	6,516,100	△ 6,446,100	
経 常 外 費 用 計	208,384	6,516,100	△ 6,307,716	
当 期 経 常 外 増 減 額	△ 208,384	△ 6,516,100	6,307,716	
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 18,762,736	9,169,001	△ 27,931,737	
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	573,246,270	564,077,269	9,169,001	
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	554,483,534	573,246,270	△ 18,762,736	
Ⅱ 指 定 正 味 財 産 増 減 の 部				
当 期 指 定 正 味 財 産 増 減 額	0	0	0	
一 般 正 味 財 産 へ の 振 替 額	△ 21,366,226	△ 21,388,181	21,955	
指 定 正 味 財 産 期 首 残 高	1,397,408,010	1,418,796,191	△ 21,388,181	
指 定 正 味 財 産 期 末 残 高	1,376,041,784	1,397,408,010	△ 21,366,226	
Ⅲ 正 味 財 産 期 末 残 高	1,930,525,318	1,970,654,280	△ 40,128,962	